

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



**ИНН 0105077681 КПП 010501001**

**ОГРН 1160105053239**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Проект планировки и проект межевания территории для  
размещения объекта «Квартал малоэтажной  
многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по  
ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района  
Краснодарского края»**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ППТ-1**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2020 г.**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Проект планировки и проект межевания территории для  
размещения объекта «Квартал малоэтажной  
многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по  
ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района  
Краснодарского края»**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ППТ-1**

Ген Директор



Таджимухомедов Д. В.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2020 г.**

Взам. инв.№

Подп. и дата

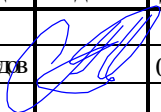
Инв.№ подл.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края»

Номер тома	Наименование документов	Обозначение
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	ДПТ-ППТ-1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 2	Графическая часть. Пояснительная записка	ДПТ-ППТ-2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 3	Текстовая часть и чертежи межевания территории	ДПТ-ПМТ-1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 4	Графическая часть и исходные материалы	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

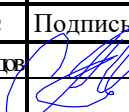
						ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Таджимуратов				09.20	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист
							П	1
							ООО «Градостроитель»	

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Текстовая часть				
4	Положение о характеристиках планируемого развития территории	1	9	5-13
Графическая часть				
5	Чертеж планировки территории М 1:500	1	1	14

Согласовано	

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата	

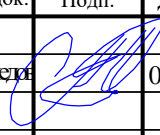
						ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Разработал	Тадимухомов				09.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Градостроитель»		

## Содержание

1. Введение.....	2
2. Сведения о размещении объекта на территории.....	3
3. Сведения о характеристиках планируемого развития территории.....	3
4. Положение об очередности планируемого развития территории.....	3
5. Транспортная инфраструктура.....	4
6. Инженерная инфраструктура. ....	5
7. Основные показатели проекта. ....	7
8. Предложения по установлению красных линий. ....	8

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись	Взам. инв. №

						ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Таджимухомед				09.20	Положение о характеристиках планируемого развития территории			Стадия	Лист	Листов
									П	1	9
									ООО «Градостроитель»		

## **1. Введение.**

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул. Октябрьской в с. Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края» разработан на основании:

**- Постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район №137 от 18.02.2020 года;**

**- Технического задания на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории.**

**- Муниципального контракта № 0318300017520000143 от 31.07.2020 г.**

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район № 9-42 от 15.12.2017г.;
- Генеральный план Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района № 2 протокол № 26 от 29.04.2011г (далее – Генплан);
- Правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района утвержденные решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район №1 протокол №5 от 29.10.2014г. (Изм. № 5 протокол 87 от 21.07.2020г.) (далее – ПЗЗ);
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2016-2026 годы, утвержденная решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района № 4-46 от 16.11.2016г.;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района на период 2016-2026 годы, утвержденная решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района № 3-46 от 18.11.2016г.;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Суворовское сельское поселение Усть-Лабинского района на период 2013 - 2029 годы, утвержденная решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района № 3-77 от 30.12.2013г.;
- другие законодательные и нормативные документы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №						Подпись					
<p>– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Суворовское сельское поселение Усть-Лабинского района на период 2013 - 2029 годы, утвержденная решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района № 3-77 от 30.12.2013г.;</p> <p>– другие законодательные и нормативные документы.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Используемая система координат – МСК-23.</p>											
						Пояснительная записка	Лист				
							2				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

## **2. Сведения о размещении объекта на территории.**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Усть-Лабинского района, Суворовского сельского поселения в границах с. Суворовское.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:35:0105001.

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки поле, примыкающее к зоне существующей жилой застройки.

## **3. Сведения о характеристиках планируемого развития территории.**

Рассматриваемая территория, согласно материалов правил землепользования и застройки муниципального образования Суворовского сельского поселения, расположена в зоне Ж-1Б - индивидуальной жилой застройки.

Инженерная инфраструктура рассматриваемой территории хорошо развита. На момент разработки проекта планировки территории она представлена объектами электросетевого хозяйства, сетями газопровода, сетями связи, сетями водопровода.

Транспортное обслуживание объекта базируется на существующей сети улиц. Улицы на рассматриваемой территории преимущественно с асфальтовым покрытием (ул. Октябрьская) и гравийным покрытием (ул. Пушкина).

Основным видом транспорта на рассматриваемой территории является индивидуальный легковой транспорт.

### **Характеристика объектов капитального строительства**

В рамках данного проекта планируется малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

## **4. Положение об очередности планируемого развития территории.**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных данным проектом;
- Предоставление образованных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;
- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается в соответствии со сводами правил, строительными нормами, техническими регламентами;
- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на

Взам. инв. №						Пояснительная записка	Лист
							3
Подпись							
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

–	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных данным проектом;
–	Предоставление образованных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;
–	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается в соответствии со сводами правил, строительными нормами, техническими регламентами;
–	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на

строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

## 5. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Транспортный каркас составляют ул. Октябрьская и ул. Пушкина по которой осуществляется проезд в жилой застройке. Ширина в красных линиях проектируемых улиц 15 метров.

Проезд в жилой застройке заканчивается тупиком, в соответствии с п.8.13 СП 4.13130.2013 тупиковые проезд заканчиваться площадкой для разворота пожарной техники размером 15х15 метров.

С целью защиты зданий от шума, пыли и газов со стороны проезжей части следует предусматривать специальные полосы между тротуарами и линиями застройки для посадки деревьев и кустарников. При выборе пород зеленых насаждений необходимо учитывать их защитные (санитарно-гигиенические) и декоративные качества в различные времена года.

Таблица 1 - Основные параметры проектируемых улиц

№ п/п	Название улицы	Расчетная скорость	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность м	Ширина в красных линиях, м
1	улица в жилой застройке 1	60	3	2	1,5	190	15
2	улица в жилой застройке 2	60	3	2	1,5	140	15
3	улица в жилой застройке 3	60	3	2	1,5	110	15
4	улица в жилой застройке 4	60	3	2	1,5	70	15
5	Улица Пушкина	60	3	2	1,5	250	15

Подпись	Взам. инв. №	1	улица в жилой застройке 1	60	3	2	1,5	190	15
		2	улица в жилой застройке 2	60	3	2	1,5	140	15
		3	улица в жилой застройке 3	60	3	2	1,5	110	15
		4	улица в жилой застройке 4	60	3	2	1,5	70	15
		5	Улица Пушкина	60	3	2	1,5	250	15
						Пояснительная записка			Лист
									4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## **6. Инженерная инфраструктура.**

Ширина проектируемых улиц позволяет прокладывать коммуникации вдоль проектируемых дорог в зеленой зоне.

### ***Водоснабжение.***

Согласно предварительных технических условий МО Усть - Лабинский район МУП «ВОДОКАНАЛ» №516-20 от 01.10.2020г. сообщается, что имеется техническая возможность подключения к системе водоснабжения.

Точка подключения – подключение предусмотреть от артезианской скважины №295-Д, расположенной по ул.Пушкина в с.Суворовское.

Необходимо предусмотреть строительство магистрального водопровода диаметром 100мм от артезианской скважины №395 – Д по ул.Октябрьской (четная сторона), а также предусмотреть установку водонапорной башни ВБР 25-12.

Присоединение объекта к существующей сети водоснабжения производится силами МУП «Водоканал» при наличии колодца.

В начале квартала малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки предусмотреть строительство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры

Технические требования: разработать проекта на присоединение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения. Проектируемые сети должны обеспечивать централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению объектов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (далее также - СП 31.13330.2012).

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления, точки подключения и необходимость реконструкции существующих сетей и сооружений.

### ***Канализация***

Согласно технических условий, полученных от АО «ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ» №242 от 28.08.2020 подключение к центральной канализации, не имеется, ввиду отсутствия в с.Сувороском канализации.

Взам. инв. №							
Подпись							
<p>«Подобраны материалы: материалы сети и сооружения гидроинженерной станции СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).</p> <p>При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программ- ных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопо- требления, точки подключения и необходимость реконструкции существую- щих сетей и сооружений.</p> <p><b>Канализация</b></p> <p>Согласно технических условий, полученных от АО «ОЧИСТНЫЕ СО- ОРУЖЕНИЯ» №242 от 28.08.2020 подключение к центральной канализации, не имеется, ввиду отсутствия в с.Сувороском канализации.</p>							
						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

При проектировании объектов капитального строительства на данном участке рекомендуем предусмотреть устройство накопительной емкости. Накопительную емкость по типу выгребной ямы необходимо выполнить согласно требований СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» - актуальной редакции СНиП 2.04.01-85\* и СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и посадочных грунтах» - актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91, с соблюдением требований по герметичности сооружения.

### **Электроснабжение.**

Для подключения потребителей к источникам электроснабжения, необходимо выполнение проекта и технических расчетов.

### **Связь**

Для обеспечения проектируемых объектов услугами связи, необходимо запроектировать телефонную канализацию.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

### **Отопление и горячее водоснабжение.**

До газификации жилых домов отопление возможно с использованием твердотопливных отопительных котлов, печей, электрическое. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно использование электрических емкостных водонагревателей.

Взам. инв. №							Лист	
	Подпись							
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	6

## 7. Основные показатели проекта.

Основные показатели проекта			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
<b>1. Территория в границах проекта планировки</b>			
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1Б	кв.м.	27840
1.1	Площадь земельных участков	кв.м.	15390
1.2	Площадь земель общего пользования	кв.м.	12450
<b>2. Население</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения (ориентировочная)	чел.	210
2.2	Средний размер семьи	чел.	5
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Общий объем жилищного фонда	кол-во домов	18
3.2	1 этажные жилые дома	кол-во домов	13
3.3	1 этажные жилые дома блокированной застройки	кол-во домов	5
<b>4. Инженерная инфраструктура</b>			
4.1	Водоснабжение	куб.м./в сутки	уточнить при проектировании
4.2	Водоотведение	куб.м./в сутки	уточнить при проектировании
4.3	Газоснабжение	куб.м./год	уточнить при проектировании
4.4	Нагрузка на линию электроснабжения (без учета электроосвещения)	кВт/ч	уточнить при проектировании
4.5	Электропотребление	МВт/год	уточнить при проектировании
<b>5. Расстояния до объектов</b>			
5.1	Средняя школа №10	км.	1.8
5.2	Участковая больница	км.	2.7
5.3	Детский сад №19	км.	0.7
5.4	До объектов торговли	км.	1.7

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							7

## 8. Предложения по установлению красных линий.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектом предусмотрено установление красных линий. Каталог координат устанавливаемых красных линий представлен ниже.

Каталог координат устанавливаемых красных линий				
№	X	Y	длина, м	дир. угол
Контур 1				
1	506338,05	2179433,28	19,83	3°10,8'
2	506357,85	2179434,38	20	3°10,9'
3	506377,82	2179435,49	20	3°9,2'
4	506397,79	2179436,59	20	3°10,9'
5	506417,76	2179437,7	20	3°10,9'
6	506437,73	2179438,81	20	3°9,2'
7	506457,7	2179439,91	20	3°10,9'
8	506477,67	2179441,02	19,99	3°10,10'
9	506497,63	2179442,13	30	93°10,4'
10	506495,97	2179472,08	33,98	121°11,5'
11	506478,37	2179501,15	4,04	183°7,5'
12	506474,34	2179500,93	20	183°10,9'
13	506454,37	2179499,82	19,99	183°9,3'
14	506434,41	2179498,72	20	183°10,9'
15	506414,44	2179497,61	20	183°10,9'
16	506394,47	2179496,5	20	183°10,9'
17	506374,5	2179495,39	20	183°9,2'
18	506354,53	2179494,29	14,91	183°11,4'
19	506339,64	2179493,46	27,98	265°30,6'
20	506337,45	2179465,57	2,27	271°15,7'
21	506337,5	2179463,3	30,03	271°2,10'
Контур 2				
1	506469,38	2179515,69	34,97	121°11,7'
2	506451,27	2179545,6	30,88	273°9,4'
3	506452,97	2179514,77	16,44	3°12,5'
Контур 3				
1	506446,98	2179514,44	8	93°9,1'
2	506446,54	2179522,43	8	93°9,1'

Каталог координат устанавливаемых красных линий				
№	X	Y	длина, м	дир. угол
3	506446,1	2179530,42	7,99	93°13,7'
4	506445,65	2179538,4	8	93°9,1'
5	506445,21	2179546,39	8	93°9,1'
6	506444,77	2179554,38	13	183°10,5'
7	506431,79	2179553,66	13	183°10,5'
8	506418,81	2179552,94	8	273°9,1'
9	506419,25	2179544,95	7,99	273°9,4'
10	506419,69	2179536,97	8	273°13,4'
11	506420,14	2179528,98	8	273°9,1'
12	506420,58	2179520,99	8	273°9,1'
13	506421,02	2179513	13	3°10,5'
14	506434	2179513,72	13	3°10,5'
Контур 4				
1	506414,98	2179512,66	8	93°9,1'
2	506414,54	2179520,65	8	93°9,1'
3	506414,1	2179528,64	7,99	93°13,7'
4	506413,65	2179536,62	8	93°9,1'
5	506413,21	2179544,61	8	93°9,1'
6	506412,77	2179552,6	13	183°10,5'
7	506399,79	2179551,88	13	183°10,5'
8	506386,81	2179551,16	7,99	273°9,4'
9	506387,25	2179543,18	8	273°9,1'
10	506387,69	2179535,19	8	273°13,4'
11	506388,14	2179527,2	8	273°9,1'
12	506388,58	2179519,21	8	273°9,1'
13	506389,02	2179511,22	13	3°10,5'
14	506402	2179511,94	13	3°10,5'
Контур 5				
1	506383,03	2179510,89	8	93°9,1'

Взам. инв. №	
Подпись	

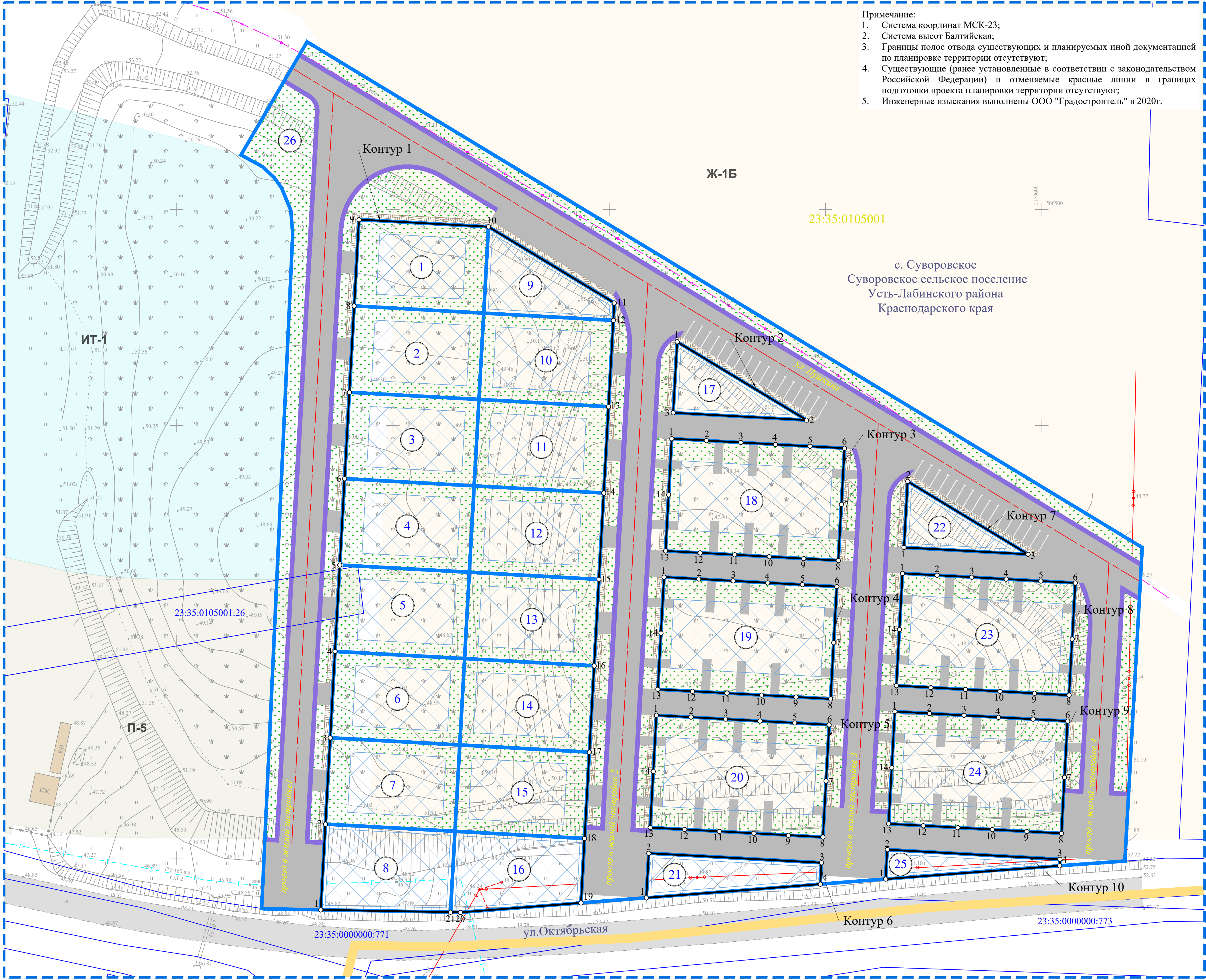
Каталог координат устанавливаемых красных линий				
№	X	Y	длина, м	дир. угол
2	506382,59	2179518,88	8	93°13,4'
3	506382,14	2179526,87	7,99	93°9,4'
4	506381,7	2179534,85	8	93°9,1'
5	506381,26	2179542,84	8	93°9,1'
6	506380,82	2179550,83	13	183°10,5'
7	506367,84	2179550,11	13	183°10,5'
8	506354,86	2179549,39	7,99	273°9,4'
9	506355,3	2179541,41	8	273°9,1'
10	506355,74	2179533,42	8	273°9,1'
11	506356,18	2179525,43	8	273°13,4'
12	506356,63	2179517,44	8	273°9,1'
13	506357,07	2179509,45	13	3°10,5'
14	506370,05	2179510,17	13	3°10,5'
Контур 6				
1	506340,82	2179508,55	10,33	3°13,2'
2	506351,13	2179509,13	39,99	93°10,1'
3	506348,92	2179549,06	4,95	183°14,7'
4	506343,98	2179548,78	40,35	265°30,5'
Контур 7				
1	506421,83	2179568,12	15,3	3°11,0'
2	506437,11	2179568,97	32,55	121°12,9'
3	506420,24	2179596,81	28,73	273°10,3'
Контур 8				
1	506415,84	2179567,79	8	93°9,1'
2	506415,4	2179575,78	8	93°9,1'
3	506414,96	2179583,77	7,99	93°13,7'
4	506414,51	2179591,75	8	93°9,1'
5	506414,07	2179599,74	8	93°9,1'
6	506413,63	2179607,73	13	183°10,5'

Каталог координат устанавливаемых красных линий				
№	X	Y	длина, м	дир. угол
7	506400,65	2179607,01	13	183°10,5'
8	506387,67	2179606,29	7,99	273°9,4'
9	506388,11	2179598,31	8	273°9,1'
10	506388,55	2179590,32	8	273°13,4'
11	506389	2179582,33	8	273°9,1'
12	506389,44	2179574,34	8	273°9,1'
13	506389,88	2179566,35	13	3°10,5'
14	506402,86	2179567,07	13	3°10,5'
Контур 9				
1	506383,89	2179566,01	8	93°9,1'
2	506383,45	2179574	8	93°9,1'
3	506383,01	2179581,99	8	93°13,4'
4	506382,56	2179589,98	8	93°9,1'
5	506382,12	2179597,97	7,99	93°9,4'
6	506381,68	2179605,95	13	183°10,5'
7	506368,7	2179605,23	13	183°7,9'
8	506355,72	2179604,52	8	273°9,1'
9	506356,16	2179596,53	8	273°9,1'
10	506356,6	2179588,54	8	273°13,4'
11	506357,05	2179580,55	7,99	273°9,4'
12	506357,49	2179572,57	8	273°9,1'
13	506357,93	2179564,58	13	3°10,5'
14	506370,91	2179565,3	13	3°7,9'
Контур 10				
1	506345,16	2179563,87	6,81	3°11,9'
2	506351,96	2179564,25	39,99	93°11,8'
3	506349,73	2179604,18	1,51	183°1,10'
4	506348,22	2179604,1	40,35	265°39,0'

Взам. инв. №

Подпись





- Примечание:
1. Система координат МСК-23;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории отсутствуют;
  4. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют;
  5. Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в 2020г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- Номер образуемого земельного участка
- Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Границы образуемого земельного участка
- Существующие здания
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Оси проектируемых дорог
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемая обочина
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газон

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер участка

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1Б Зона индивидуальной жилой застройки
- ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Газопровод
- Объекты электросетевого хозяйства (линии Вл, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи

						ДПТ-ППТ-1		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края»		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	Стадия	Лист
Разработала	Романцова Е.К.			09.20			П	1
ГИП	Чернов А.В.			09.20				
Проверил	Тадрамухамедов			09.20				
						Чертеж планировки территории М 1:500	ООО «Градостроитель»	